



ISTITUTO ITALIANO DI CULTURA DI COLONIA

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMPRESE DA INVITARE IN UNA SUCCESSIVA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO (AI SENSI DELL'ART. 50 C1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E DEL D.M. 2 NOVEMBRE 2017, N. 192) DEL SERVIZIO DI PULIZIA PER LO STABILE DELL'ISTITUTO ITALIANO DI CULTURA DI COLONIA DAL 01/01/2027 AL 31/12/2027.

L'Istituto Italiano di Cultura di Colonia in base alla Determina n. 1130 del 30.10.2026 promuove un'indagine esplorativa rivolta a operatori economici potenzialmente interessati a fornire il servizio di pulizia dei locali dell'Istituto nel periodo dal 1° gennaio 2027 al 31 dicembre 2027.

1. Destinatari

L'indagine è rivolta ad operatori economici in possesso dei requisiti, dell'esperienza, della professionalità e della capacità tecnica ed economica per il servizio in parola.

2. Scopo

L'indagine è finalizzata ad avviare un confronto qualificato e costruttivo con tutti i Soggetti potenzialmente interessati all'esecuzione del predetto servizio. Le manifestazioni d'interesse pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione. I soggetti partecipanti non matureranno alcuna posizione di vantaggio, di prelazione o di altro tipo di diritto in relazione alle future scelte dell'Amministrazione.

Il servizio di cui l'Istituto necessita consiste essenzialmente ed indicativamente nello svolgimento di servizi di pulizie dei seguenti spazi: scale, pianerottoli, servizi igienici, ingressi esterni, aule, sala biblioteca e sala teatro, uffici, nonché la pulizia annuale di finestre e vetri. Inoltre, è richiesta la pulizia dei locali al termine delle manifestazioni svolte in sede. Nello specifico si richiede un servizio per un numero di 2 ore al giorno per cinque giorni alla settimana (dal lunedì al venerdì) dalle ore 8.45 alle ore 10.45. Qualora l'Istituto ravvisi la necessità di far effettuare ore supplementari, esse verranno preventivamente concordate per iscritto con la Ditta e la spesa eccedente sarà conglobata nel pagamento mensile. A tali pulizie supplementari si applicherà la tariffa oraria al netto dell'IVA corrente che la Ditta avrà cura di indicare esplicitamente nell'offerta.

I materiali e le attrezzature per la pulizia dovranno essere messi a disposizione dalla ditta che esplicherà il suddetto servizio. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso; verrà verificata, dopo

l'espletamento della procedura, la congruità dell'offerta nel rispetto del costo del lavoro. Il contratto avrà durata pari a 12 mesi con decorrenza dalla data dell'01.01.2027.

3. Informazioni e documentazione

Le ditte interessate possono presentare le loro candidature entro e non oltre il 13/11/2026 alle ore 12.00. Per eventuali informazioni e/o per concordare un sopralluogo senza impegno si prega di contattare l'Istituto Italiano di Cultura in Colonia all'indirizzo e-mail: iicColonia@esteri.it oppure al numero di telefono 0221-9405610.

4. Non vincolatività del presente avviso

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Istituto Italiano di Cultura in Colonia alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

5. Trattamento dei dati personali. Informativa ai sensi del Regolamento Europeo GDPR

Ai sensi del Regolamento Europeo GDPR (UE 2016/679), si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della presente raccolta di manifestazioni d'interesse. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Regolamento. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse tramite email all'indirizzo iicColonia@esteri.it, non più tardi delle ore 12.00 del giorno 13 novembre 2026.

7. RUP

Il Responsabile del progetto è il Direttore dell'Istituto Italiano di Cultura di Colonia, dott. Mario Zaccagnino, e-mail: iicColonia@esteri.it.

Colonia, 30 ottobre 2026

Il Direttore
Mario Zaccagnino

Firmato Digitalmente da/Signed by:
MARIO ZACCAGNINO
In Data/On Date:
venerdì 30 ottobre 2026 12:34:10



ISTITUTO ITALIANO DI CULTURA DI COLONIA

BEKANNTMACHUNG ZUR INTERESSENBEKUNDUNG ZUR ERMITTLUNG VON UNTERNEHMEN, DIE IN EINEM ANSCHLIESSENDEM VERFAHREN ZUR DIREKTVERGABE (GEMÄSS ART. 50 ABS. 1 BUCHST. A) DES GESETZESVERORDNUNGS Nr. 36/2023 UND DES MINISTERIALDEKRETS VOM 2. NOVEMBER 2017, NR. 192) DER REINIGUNGSDIENSTLEISTUNG FÜR DAS GEBÄUDE DES ITALIENISCHEN KULTURINSTITUTS KÖLN VOM 01.01.2027 BIS ZUM 31.12.2027 EINGELADEN WERDEN SOLLEN.

Das Italienische Kulturinstitut Köln leitet auf der Grundlage der Verfügung Nr. 1130 vom 30.10.2026 eine Markterkundung für Wirtschaftsteilnehmer ein, die potenziell daran interessiert sind, die Reinigungsdienstleistung für die Räumlichkeiten des Instituts im Zeitraum vom 1. Januar 2027 bis zum 31. Dezember 2027 zu erbringen.

1. Adressaten

Die Erkundung richtet sich an Wirtschaftsteilnehmer, die über die Voraussetzungen, die Erfahrung, die Professionalität sowie die technische und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit für die betreffende Dienstleistung verfügen.

2. Zweck

Die Erkundung zielt darauf ab, einen qualifizierten und konstruktiven Austausch mit allen Subjekten aufzunehmen, die potenziell an der Ausführung der vorgenannten Dienstleistung interessiert sind. Die eingegangenen Interessenbekundungen sind für die Verwaltung in keiner Weise bindend. Die teilnehmenden Subjekte erlangen keinerlei Vorteilsstellung, kein Vorrecht und kein sonstiges Recht in Bezug auf die künftigen Entscheidungen der Verwaltung.

Die vom Institut benötigte Dienstleistung besteht im Wesentlichen und richtungsweisend in der Durchführung von Reinigungsdiensten in folgenden Räumlichkeiten: Treppen, Treppenabsätze, sanitäre Anlagen, Außeneingänge, Unterrichtsräume, Bibliotheksraum und Theatersaal, Büros, sowie die jährliche Reinigung von Fenstern und Glasflächen. Darüber hinaus ist die Reinigung der Räumlichkeiten nach Abschluss der im Haus stattfindenden Veranstaltungen verlangt. Im Einzelnen wird ein Dienst von 2 Stunden pro Tag an fünf Tagen in der Woche (von Montag bis Freitag) von 8.45

Uhr bis 10.45 Uhr verlangt. Sollte das Institut die Notwendigkeit sehen, zusätzliche Stunden durchführen zu lassen, werden diese vorab schriftlich mit der Firma vereinbart, und die Mehrkosten werden in die monatliche Zahlung einbezogen. Auf diese zusätzlichen Reinigungen findet der geltende Stundensatz ohne Mehrwertsteuer Anwendung, den die Firma in ihrem Angebot ausdrücklich anzugeben hat.

Die Reinigungsmaterialien und -geräte sind von der Firma bereitzustellen, die die genannte Dienstleistung erbringt. Das Zuschlagskriterium ist der niedrigste Preis; nach Abschluss des Verfahrens wird die Angemessenheit des Angebots unter Beachtung der Arbeitskosten überprüft. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 12 Monaten ab dem 01.01.2027.

3.Informationen und Unterlagen

Die interessierten Firmen können ihre Bewerbungen spätestens bis zum 13.11.2026 um 12.00 Uhr einreichen. Für etwaige Informationen und/oder zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung wird gebeten, das Italienische Kulturinstitut Köln unter der E-Mail-Adresse iicColonia@esteri.it oder unter der Telefonnummer 0221-9405610 zu kontaktieren.

4. Unverbindlichkeit dieser Bekanntmachung

Die vorliegende Bekanntmachung stellt lediglich eine Aufforderung zur Interessenbekundung dar. Die Veröffentlichung dieser Bekanntmachung und der Eingang der Interessenbekundungen begründen für das Italienische Kulturinstitut Köln keinerlei Verpflichtung oder Bindung gegenüber den interessierten Subjekten und geben auch keinen Anspruch auf Leistungen jeglicher Art seitens des Instituts, einschließlich der Zahlung von Vermittlungsprovisionen und etwaiger Beratungskosten. Die Interessenbekundung begründet keinen Titel, kein Recht und kein rechtlich relevantes Interesse, um die Fortsetzung des Verfahrens zu verlangen.

5. Verarbeitung personenbezogener Daten. Information gemäß der Europäischen Verordnung DSGVO

Gemäß der Europäischen Verordnung DSGVO (EU 2016/679) wird mitgeteilt, dass die erhobenen Daten für institutionelle Zwecke verarbeitet werden, um die vorliegende Sammlung von Interessenbekundungen durchzuführen. Die Verarbeitung der Daten erfolgt unter Beachtung der Grundsätze von Treu und Glauben, Rechtmäßigkeit und Transparenz in Anwendung der Bestimmungen der genannten Verordnung. Die Verarbeitung der Daten kann sowohl manuell als auch mit Hilfe elektronischer Mittel erfolgen.

6. Modalitäten der Einreichung der Interessenbekundung

Die Interessenbekundungen sind per E-Mail an die Adresse iicColonia@esteri.it zu übermitteln, und zwar spätestens bis 12.00 Uhr am 13. November 2026.

7. RUP

Verantwortlicher des Projekts ist der Direktor des Italienischen Kulturinstituts Köln, Dr. Mario Zaccagnino, E-Mail: iicColonia@esteri.it.

Köln, 30 ottobre 2026

Institutsleiter
Mario Zaccagnino